



PFÄFFENHOFEN A. D. ILM

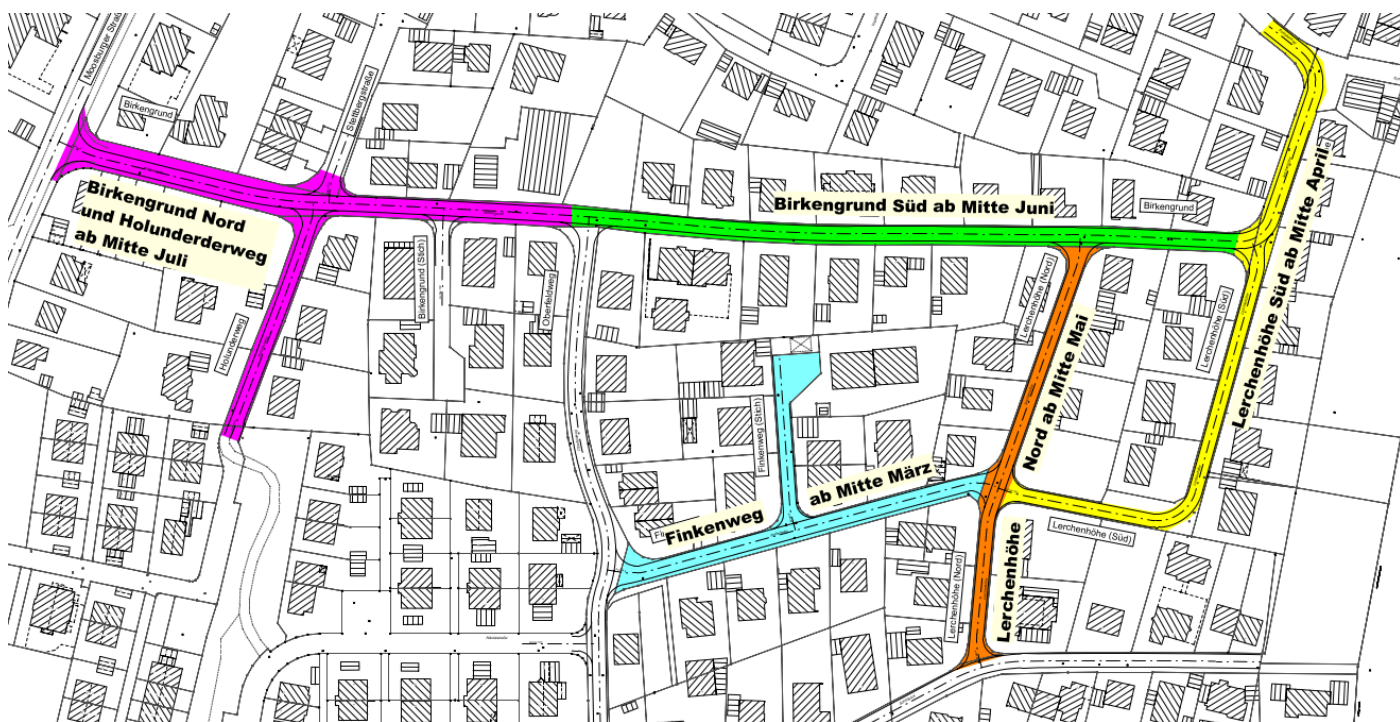
## Kurzinformation zum Straßenausbau und Kanalbau im Ostviertel – Am Rain bis Birkengrund

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Straßen Am Rain, Schönblick, Nikolaistraße und Oberfeldweg bis Höhe Finkenweg sind einschließlich der Kanäle fertiggestellt. Nun folgt der zweite Bauabschnitt bis einschließlich Birkengrund. Soweit es die Witterungsverhältnisse erlauben, soll mit den Kanalbauarbeiten ab Anfang März und mit den Straßenbauarbeiten ab Mitte März begonnen werden. Die gesamte Baumaßnahme soll voraussichtlich zum Ende des Jahres abgeschlossen sein. Wir möchten Ihnen hiermit den groben Ablauf darstellen. Über die genauen Sperrzeiten in Ihrem Abschnitt werden Sie von den jeweiligen Baufirmen informiert.

### Straßenbau:

Um für die Anlieger großflächige Sperrungen zu vermeiden, wird der Gesamtbereich in fünf Abschnitte unterteilt.



Für jeden Abschnitt sind insgesamt ca. drei bis vier Monate eingeplant. Zeitlich überlappen sich diese Abschnitte. Dies hat folgenden Grund: In Abschnitt 1 wird die Straße gesperrt und es wird mit dem Abbruch der Straße begonnen. Der nicht geeignete Unterbau wird abtransportiert und es wird ein neuer Kiesaufbau eingebaut. Sind diese Arbeiten erledigt, ist die Straße für die Anlieger wieder eingeschränkt befahrbar und die Kolonne für die Erdarbeiten wechselt in den nächsten Abschnitt. In Abschnitt 1 werden währenddessen die Bordsteine gesetzt und eine Vielzahl an Kabeln verlegt. Sind diese Arbeiten dort fertiggestellt, wechseln auch diese Arbeiten in den nächsten Abschnitt. Im Abschnitt 1 wird nun die Schottertragschicht eingebaut und der Pflastertrupp verlegt das Pflaster. So wird jeder Abschnitt schrittweise ausgebaut. Wichtig für einen zügigen Baufortschritt ist es, dass die einzelnen Kolonnen für Erdbau, Pflasterbau, Kabelbau

usw. möglichst nahtlos zwischen den einzelnen Bauabschnitten wechseln können. Für die Asphaltierungsarbeiten werden aus wirtschaftlichen Gründen mehrere Abschnitte zusammengefasst.

### **Kanalbau:**

Der Kanalbau hat im letzten Jahr schon gut vorgearbeitet. Für den kleineren Abschnitt in der Lerchenhöhe (1) werden ab Anfang März zwei bis drei Wochen veranschlagt. Danach beginnt der Kanalbau im Bereich Birkengrund / Einmündung Oberfeldweg (2) und wird sich über den Birkengrund in Richtung Lerchenhöhe vorarbeiten. Bis spätestens Mitte Juni sollten die Kanalarbeiten abgeschlossen sein.

Bezüglich der Kanalhausanschlüsse haben die Kollegen von den Stadtwerken bereits Kontakt mit Ihnen aufgenommen. Bei Fragen hierzu dürfen Sie sich gerne an unten stehende Ansprechpartner wenden.



### **Grundstückszufahrten:**

Wenn Straßen im Vollausbau saniert werden, wird darauf geachtet, dass bestehende Missstände wie zum Beispiel zu große Querneigungen, problematische Kuppen und Senken oder Setzungen, in denen das Wasser stehen bleibt, verbessert werden. Dies geht meist mit einer Höhenveränderung der neuen Straße einher, was wiederum eine Höhenanpassung der Grundstückszufahrten zur Folge hat. Je nach Höhendifferenz zum Bestand werden bestehende Zufahrten mehr oder weniger weit abgebrochen und auf Kosten der Stadt mindestens gleichwertig wieder hergestellt.

Hierbei bietet es sich an, mit vergleichsweise geringem Aufwand, die Entwässerung Ihrer Zufahrt anzupassen. Gemäß Wasserhaushaltsgesetz muss das auf einem Grundstück anfallende Niederschlagswasser auch dort aufgefangen und versickert oder abgeleitet werden. Dies betrifft vor allem Zufahrten mit einem Gefälle in Richtung der Straße. Kommen Sie hier gerne auf uns zu. Ihr Ansprechpartner ist Josef Breitsameter. Die Kontaktdaten finden Sie am Ende dieses Schreibens.

### **Zur Müllabfuhr bitten wir Sie Folgendes zu beachten:**

Für die Anlieger der jeweils betroffenen Bauabschnitte werden in den Bauphasen, in denen die Zufahrt für das Müllfahrzeug tatsächlich nicht möglich ist, im näheren Umkreis um das Baufeld Sammelplätze für die Mülltonnen eingerichtet. Nähere Angaben hierzu erhalten Sie vor Beginn der Arbeiten in Ihrem Bauab-

schnitt von der Baufirma bzw. vom Tiefbauamt. Ansonsten bitten wir Sie, die Abfalltonnen zu den gewohnten Entleerungsterminen der Müllabfuhr entsprechend den Vorgaben des AWP (bis spätestens 06:00 Uhr) wie üblich bereitzustellen.

**Zur Buslinie bitten wir Sie Folgendes zu beachten:**

Mit Beginn der Bauarbeiten ab voraussichtlich Anfang März wird die Haltestelle an der Kreuzung Birkengrund / Lerchenhöhe 50 Meter östlich an die Kreuzung Lerchenhöhe / Schlehenhag verlegt. Der Bus fährt dann die Ostviertelschleife über den Weißdornweg und den Schlehenhag. An der Haltestelle wird rechtzeitig ein entsprechender Hinweis angebracht.

**Parken während der Bauarbeiten:**

Die am Bau beteiligten Firmen sind bemüht, etwaige Beeinträchtigungen und Verkehrsbehinderungen auf ein Mindestmaß zu beschränken. Dennoch lassen sich solche Einschränkungen bei einer so großen Baumaßnahme nicht gänzlich vermeiden. Für einen möglichst ungehinderten und damit schnellen Bauablauf bitten wir Sie, alle Kraftfahrzeuge nach Möglichkeit außerhalb der gerade betroffenen Bauabschnitte zu parken und die notwendigen Sperrungen zu beachten. Für gerade betroffene Anlieger werden wir einige Ausweichparkplätze im Bereich der jetzigen Lagerfläche am Finkenweg / Lerchenhöhe einrichten.

**Lagerflächen:**

Wir werden die Lagerfläche an der Lerchenhöhe nicht mehr als Zwischenlager für Erdaushub nutzen, um die Anlieger hier zu entlasten. Wie oben beschrieben werden wir hier Ausweichstellplätze einrichten und teilweise Baumaterialien wie zum Beispiel Rohre für den Kanalbau oder Pflastersteine zwischenlagern.

Für die im Rahmen der Baumaßnahme auftretenden Beeinträchtigungen möchten wir Sie bereits jetzt um Ihr Verständnis bitten. Ehe Sie sich an den neuen Straßen erfreuen können, müssen diese erst ausgebaut werden. Und Straßenausbau ist leider immer mit Lärm, Staub, eingeschränkter Befahrbarkeit und sonstigen Unannehmlichkeiten verbunden. Wir sind bestrebt, diese möglichst gering zu halten. Und sollten doch Probleme auftauchen, melden Sie sich bitte umgehend bei uns. Wir sind jederzeit bemüht, gemeinsam Lösungen zu finden.

Für Rückfragen zur Baumaßnahme der Stadt (Straßenbau) steht Ihnen Herr Breitsameter unter Tel. 08441/78-155 oder [josef.breitsameter@stadt-pfaffenhofen.de](mailto:josef.breitsameter@stadt-pfaffenhofen.de) gerne zur Verfügung.

Für Rückfragen zu den Kanalarbeiten erreichen Sie Herrn Koller unter Tel. 08441/4052-3118 oder [christian.koller@stadtwerke-pfaffenhofen.de](mailto:christian.koller@stadtwerke-pfaffenhofen.de).

Für Rückfragen zu Ihrem Kanalhausanschluss stehen Ihnen gerne die zuständigen Kollegen von den Stadtwerken, Frau Neumann unter Tel. 0174/2104424 oder [elvira.neumann@stadtwerke.de](mailto:elvira.neumann@stadtwerke.de) und Herr Brummer unter Tel. 0172/4508693 oder [peter.brummer@stadtwerke-pfaffenhofen.de](mailto:peter.brummer@stadtwerke-pfaffenhofen.de) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. 

Pfaffenhofen, 18.02.2021

Ihre Stadtverwaltung



WWW.PAFUNDU.DE

mitgestalten . mitreden . mitwissen



**PAF  
UND  
DU**

BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN